Niederschrift

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **25.04.2022**
Beginn 18:00 Uhr, Digitale Sitzung (Videokonferenz)

Anwesend:

Ausschussvors.

Herr Rainer Blaas CDU

Ausschussmitglied

Herr Günter Arlt SPD
Herr Dr. Henning Feist SPD Bürgerl. Mitglied
Herr Knut Johannsen CDU
Herr Dr. Jens Maßlo SPD
Herr Arne Reichardt CDU Bürgerl. Mitglied
Herr Oliver Trojan SSW Bürgerl. Mitglied
Herr Kay von Winterfeld SSW
Herr Karsten Weber SSW

Gast (GV)

Herr Bürgervorsteher Heinz Petersen SSW
Herr Jürgen Schirsching SPD
Frau Anke Schulz SSW

Verwaltung

Herr Bürgermeister Martin Ellermann
Frau Hannah Lefel
Herr Thomas Petersen

Protokollführer

Herr Kai Dummann-Kopf

Teil A (öffentlicher Teil)

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Vorsitzender Rainer Blaas eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Gewährleistung eines reibungslosen Sitzungsverlaufs verweist er auf die technischen und organisatorischen Hinweise für die Durchführung der Videokonferenz.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnung einschließlich des Ausschlusses der Öffentlichkeit zum Sitzungsteil B (TOP 8 - 12) wird zugestimmt.

2. Genehmigung von Niederschriften

2.1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 21.02.2022

Einstimmiger Beschluss bei einer Enthaltung (wegen Nichtteilnahme):

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 21.02.2022 werden keine Einwendungen erhoben.

2.2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 21.03.2022

Einstimmiger Beschluss:

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 21.03.2022 werden keine Einwendungen erhoben.

**3. Bebauungsplan Nr. 11 "Holmberg" der Gemeinde Harrislee, 11., vereinfachte Änderung (Teilgebiet Reihenhausbauung Westermarke/Holmberghof/Norderholm)
hier: Aufstellungsbeschluss**

Gemeindevertreter Knut Johannsen meldet sich aus der Online-Sitzung ab.

Vorsitzender Blaas verweist auf die Vorlage geme/027/22. Anschließend erläutert Mitarbeiter Dummann-Kopf kurz den Hintergrund für die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens. Er macht deutlich, dass der im Jahre 1978 in Kraft getretene Bebauungsplan für die Reihenhaussiedlung als Dachpfannenfarbe dunkel festgesetzt habe, in der Realität aber sämtliche 39 Einheiten rot eingedeckt worden seien. Bedingt durch eine Anfrage eines Grundstückseigentümers, der sein Haus neu eindecken wolle, sei der Unterschied zwischen Festsetzung im Bebauungsplan und Realität deutlich geworden. Zur Erhaltung der Einheitlichkeit des Erscheinungsbildes sollte eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes erfolgen.

Einstimmiger Beschluss:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 11 "Holmberg" wird die 11., vereinfachte Änderung (Teilgebiet Reihenhausbauung Westermarke/Holmberghof/Norderholm) aufgestellt. Planungsziel ist es, für eine einheitliche farbliche Gestaltung der Dachlandschaft zu sorgen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Gemeindevertreter Knut Johannsen von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**4. Bebauungsplan Nr. 11 "Holmberg" der Gemeinde Harrislee, 11., vereinfachte Änderung (Teilgebiet Reihenhausbauung Westermarke/Holmberghof/Norderholm)
hier: Veränderungssperre**

Vorsitzender Blaas verweist auf die Vorlage geme/028/22 und macht deutlich, dass zur Sicherung der gemeindlichen Planungsabsicht der Erlass einer Veränderungssperre erforderlich sei.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, für den Bereich der 11., vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Holmberg" (Teilgebiet Reihenhausbauung Westermarke/Holmberghof/Norderholm) den Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes entsprechend der Anlage zu beschließen.

Anmerkung:

Gemäß § 22 GO war der Gemeindevertreter Knut Johannsen von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Gemeindevertreter Knut Johannsen wird wieder in die digitale Sitzung hereingelassen.

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 53 der Gemeinde Harrislee, "Am Teich 1" hier: Aufstellungsbeschluss

Vorsitzender Blaas verweist auf die Vorlage geme/026/22. Anschließend erinnert er an die mehrfache Beratung hinsichtlich einer Bebauung des Areals des Grundstückes Am Teich 1. Im Rahmen der Bearbeitung des Projektes habe sich die Notwendigkeit ergeben, Planungsrecht zu schaffen, um die Planung von zwei Wohngebäuden in zweigeschossiger Bauweise zu realisieren.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

1. Für das Grundstück „Am Teich 1“ wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 53 aufgestellt. Planungsziel ist es, für die Errichtung einer Wohnanlage die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Durchführung von Verfahrensschritten im Sinne des § 4 b BauGB soll das Planungsbüro GR Zwo, Flensburg, beauftragt werden.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Anmerkung:

Gemäß § 22 GO war kein/e Gemeindevertreter/in von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

6. Mitteilungen

6.1. Baubeginn Neubau Regenrückhaltebecken Moorweide

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass mit dem Bau des Regenrückhaltebeckens an der Moorweide Anfang Mai begonnen werden solle. Neben der Errichtung dieses Pufferbeckens sei auch eine Erneuerung des Regenwasserkanals in Richtung der Wohnsiedlung Moorweide in der Umsetzung. Die Maßnahmen werden von der Firma Medelbyer Tiefbau durchgeführt. Nach Erstellung des Beckens erfolge eine entsprechende Errichtung eines Zaunes um die Anlage.

6.2. Sanierung Pumpstation Wassersleben

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass im Zuge der Überplanung des Strandpavillongrundstückes eine Sanierung der Pumpstation vor Ort erfolgen würde. Hierzu seien entsprechend Leitungen gefilmt und Schäden analysiert worden. Mit der Sanierung der Pumpstation seien umfangreiche Tiefbauarbeiten durchzuführen, da die Leitungen teilweise in einer Tiefe von 4,00 m liegen würden.

6.3. Abriss Strandpavillon

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass die Einzäunung für den Abriss des Strandpavillons in der 18. KW aufgestellt werde, der eigentliche Abriss solle dann in der 19. KW beginnen. Aufgrund des Baumaterials und teilweise asbesthaltiger Schindeln sei ein behutsamer Abriss des Objektes über einen Zeitraum von vier Wochen geplant.

Eine Toilettenanlage für Strandbesucher sei zwischenzeitlich auf dem Parkplatz auf der gegenüberliegenden Seite des Strandpavillons aufgestellt worden und gehe am 26.04.2022 in Betrieb. Die Container für die DLRG-Wachstation würden in der 19. KW aufgestellt werden.

6.4. Verschiedenes

Ausschussmitglied Dr. Maßlo spricht die Schwierigkeiten bei der Einhaltung von Tempo 30 im Bereich Alt Frösleer Weg und Himmernbogen an. Hierzu verdeutlicht Mitarbeiter Thomas Petersen, dass auf beiden Straßen entsprechende Piktogramme noch aufgetragen werden würden. Witterungsbedingt würden die Fachfirmen gerade jetzt erst mit ihren Arbeiten beginnen. Hinsichtlich der gefahrenen Geschwindigkeiten erfolge ein Hinweis an den Kreis, sowohl auf dem Himmernbogen als auch auf dem Alt Frösleer Weg entsprechende Messungen durchzuführen.

7. Öffentliche Fragestunde

Zur öffentlichen Fragestunde liegen keine Anfragen vor.

Ende des öffentlichen Teils: 18:20 Uhr

Die Sitzung wird für eine kurze technische Pause für 5 Minuten unterbrochen.

Anmerkung:

Entsprechend der von der Gemeindevertretung am 31.05.2018 beschlossenen Ergänzung der GV-Geschäftsordnung werden die im nichtöffentlichen Teil dieser Bauausschuss-Sitzung gefassten Beschlüsse nachfolgend veröffentlicht:

Zu TOP 8 - Genehmigung von Niederschriften

Zu TOP 8.1 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 21.02.2022

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 21.02.2022 wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 8.2 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 21.03.2022

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 21.03.2022 wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 9 - Bauvoranfragen/Bauanträge

Zu TOP 9.1 - Bebauung mit zwei Häusern

Die Notwendigkeit einer B-Plan-Anpassung wird nicht gesehen.

Zu TOP 9.2 - Rechtsstreit

keine Beschlussfassung

Zu TOP 9.3 - Bauvoranfrage Nutzungsänderung

Das gemeindliche Einvernehmen für die geplante Maßnahme wird erteilt.

Zu TOP 9.4 - Nutzungsänderung und Erweiterung

Das gemeindliche Einvernehmen für die Befreiungen für die geplante Maßnahme wird erteilt.

Zu TOP 9.5 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Das gemeindliche Einvernehmen für die geplante Maßnahme wird erteilt.

Zu TOP 9.6 - Neubau Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten und Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten

Das gemeindliche Einvernehmen für die geplante Maßnahme wird erteilt.

Zu TOP 9.7 - Neubau eines Reihenhauses mit 4 Wohnungen

Das gemeindliche Einvernehmen für die geplante Maßnahme wird nicht erteilt.

Zu TOP 10 - Grundstücksangelegenheiten

Zu TOP 10.1 - Sachstand Entwässerung

Der vorgestellten Verfahrensweise wird zugestimmt.

Zu TOP 10.2 - Ankauf Grundstück

keine Beschlussfassung

Zu TOP 11 - Haushaltsangelegenheiten

keine Beschlussfassung

Zu TOP 12 - Mitteilungen

keine Beschlussfassung

Ende der Sitzung:

19:15 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer

gesehen:

Bürgermeister