

## Niederschrift

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **17.08.2020**  
Beginn 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Bürgerhauses

### Anwesend:

#### **Ausschussvors.**

Herr Rainer Blaas CDU

#### **Ausschussmitglied**

Herr Dr. Henning Feist SPD Bürgerl. Mitglied

Herr Knut Johannsen CDU

Dr. Jens Maßlo SPD

Herr Arne Reichardt CDU Bürgerl. Mitglied

Herr Oliver Trojan SSW Bürgerl. Mitglied

Herr Kay von Winterfeld SSW

Herr Karsten Weber SSW

#### **stellv. Ausschussmitglied**

Herr Mark Klindtworth SPD

#### **Gast (GV)**

Herr Jørgen Bohs-Hansen fraktionslos

Herr Werner Heidorn SPD

Herr Bürgervorsteher Heinz Petersen SSW

Herr Jürgen Schirsching SPD

Frau Anke Schulz SSW

#### **Verwaltung**

Herr Bürgermeister Martin Ellermann

Herr Thomas Petersen

Frau Ute Runge

#### **Protokollführer**

Herr Kai Dummann-Kopf

### Entschuldigt fehlt:

#### **Ausschussmitglied**

Herr Günter Arlt SPD

### Teil A (öffentlicher Teil)

Dazu sind zwei Gäste erschienen.

#### **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Vorsitzender Blaas eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Anschließend ergeht folgender

#### **einstimmiger Beschluss:**

Der Tagesordnung einschl. des Ausschlusses der Öffentlichkeit zum Sitzungsteil B (TOP 6 - 11) wird zugestimmt.

## 2. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 15.06.2020**

### **Einstimmiger Beschluss bei 2 Enthaltungen (wegen Nichtteilnahme):**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 15.06.2020 werden keine Einwendungen erhoben.

## 3. **Aktuelle Verkehrssituation B200 und Grenzübergänge**

Mitarbeiter Thomas Petersen erläutert anhand eines Übersichtsplanes die Baumaßnahme auf der B 200 von der Anschlussstelle Duburg bis kurz vor dem Grenzübergang Kupfermühle-Grenze. Er berichtet, dass hierzu mehrere Gesprächsrunden stattgefunden hätten, um Auswirkungen auf die Gemeinde und den örtlichen Handel so gering wie möglich zu halten. Abweichend von der bisherigen Planung solle nunmehr der 1. Bauabschnitt im Bereich Auffahrt Wassersleben und Calle ansetzen. Ziel sei es, hier mit der Maßnahme vor Beginn der Herbstferien fertig zu sein, da für die Asphaltierungsarbeiten in jedem Fall dieser Bereich für eine Woche komplett nicht anfahrbar sei. Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet weiter, dass auch die Zufahrten am Katharinenhof und Klues gen Norden nicht nutzbar seien. Inwieweit die vorgeschlagenen Maßnahmen realisierbar seien, werde jetzt durch die beteiligten Firmen, das Planungsbüro und den LBV geprüft. Offen sei auch noch der Einsatz von Vorwegweisern auf der Autobahn und auf der B 200, um den Grenzübergangsbereich Kupfermühle zu entlasten.

Mitarbeiter Thomas Petersen bittet um direkte Kontaktaufnahme für den Fall, dass Probleme auftreten würden.

Ausschussmitglied Weber weist darauf hin, dass aktuell die Abfahrt Kupfermühle schon gesperrt sei und Kupfermühle über die B 200 nur erreichbar sei, wenn die entsprechende Umfahrung im Bereich der Grenze unterhalb des Hotels des Nordens genutzt werden würde. Bürgermeister Ellermann weist auf mögliche Beeinträchtigungen während der Bauarbeiten hin und verdeutlicht, dass die Gemeinde im Vorwege zu diesem Projekt nicht eingebunden gewesen sei und nach Bekanntwerden der geplanten Straßensperrungen die Initiative ergriffen habe, um Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Im Hinblick auf die Verkehrsbehinderungen an den vergangenen Samstagen verdeutlicht Bürgermeister Ellermann, dass die Ursache hier in den von Seiten der dänischen Grenzkontrolleure durchgeführten Überprüfungen lägen, die zu kilometerlangen Rückstaus auch im Gemeindegebiet geführt hätten.

Eine Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt nicht.

## 4. **Stellplatzsatzung**

Ausschussvorsitzender Blaas erinnert an die erstmalige Information zu diesem Tagesordnungspunkt und fragt anschließend den Beratungsstand in den einzelnen Fraktionen ab.

Für die CDU-Fraktion macht Herr Reichardt deutlich, dass eine Beratung noch nicht stattgefunden habe. Herr Dr. Feist spricht eine aus seiner Sicht notwendige Vergleichsmöglichkeit zum alten Stellplatzerlass an, worauf Mitarbeiterin Runge eine Übermittlung der Vergleichsdaten zusagt. Generell verdeutlicht sie, dass man bei der Stellplatzsatzung abweichend vom Stellplatzerlass beim Thema Wohnen anstelle eines Stellplatzes jetzt zwei Stellplätze ab 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche vorgesehen habe. Nach der gültigen LBO seien Stellplätze nur noch in ausreichender Größe und in geeigneter Beschaffenheit herzustellen. Von daher sei hier keine Aussage zur Anzahl von Stellplätzen für Wohngebäude getroffen worden, was aus Sicht der Verwaltung über eine Stellplatzsatzung entsprechend geregelt werden könne. Herr Schirsching spricht zum einen die Vergleichbarkeit, zum anderen das Thema der Fahrradstellplätze an, worauf Mitarbeiterin Frau Runge auf die Regelungen hinsichtlich Pkw-Stellplätzen und Fahr-

rad-Stellplätzen für Mieter in Wohnungen näher eingeht. Mitglied von Winterfeld hinterfragt in diesem Zusammenhang die Stellplatzsituation im Bereich Bürgermeister-Iversen-Bogen. Mitarbeiter Dummann-Kopf regt an, dies vertieft im Rahmen der nichtöffentlichen Sitzung abzustimmen. Weiter teilt Herr von Winterfeld mit, dass eine grundsätzliche Beratung in der SSW-Fraktion noch nicht erfolgt sei. Mitglied Dr. Maßlo hinterfragt den weiteren zeitlichen Rahmen, worauf Mitarbeiterin Runge weitere Ausführungen zu diesem Punkt macht. Abschließend bittet sie darum, bei auftretenden Fragen direkt Kontakt mit der Abteilung Gemeindeentwicklung aufzunehmen.

## **5. Mitteilungen**

### **5.1. Radweg L 16, Einmündung Flensburger Damm**

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass die bisher vorhandene Radwegfurt dort zurückgebaut worden sei, nachdem die Straßenverkehrsbehörde des Kreises den Landesbetrieb entsprechend aufgefordert habe. Gleichzeitig sei für Radfahrer das Schild "Vorfahrt achten" aufgebaut worden. Von Seiten der Gemeinde und der Polizei habe man sich gegen die Maßnahme ausgesprochen. Bürgermeister Ellermann hebt hervor, dass für diesen Knotenpunkt das oberste Ziel die Errichtung einer Ampelanlage sei. Die Gemeinde erinnere regelmäßig bei der Straßenverkehrsbehörde an die Notwendigkeit. Man sei an diesem Thema dran, um es zu einem positiven Ende zu führen. Aktuell werde der Landesbetrieb angehört, wobei Zielrichtung des Kreises eine einvernehmliche Lösung sei. Die weitere Entwicklung bleibe abzuwarten.

### **5.2. DHL-Packstation Musbeker Weg 1 d (Lidl)**

Mitarbeiter Dummann-Kopf berichtet, dass durch die Firma DHL eine Packstation auf dem Grundstück der Firma Lidl, Musbeker Weg, errichtet werde. Hiermit solle es Kunden ermöglicht werden, flexibler die Abholung oder die Anlieferung von Paketen durchzuführen.

### **5.3. Asphaltierungsarbeiten/Markierungsarbeiten**

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass die Asphaltierungsarbeiten am Flensburger Damm abgeschlossen seien, die Markierungsarbeiten würden laufen, weitere Markierungen würden auch im Rahmen dieser Arbeiten im Bereich Pattburger Bogen durchgeführt werden. Er berichtet weiter, dass für den Alten Holmberg vorgesehen sei, dass eine Asphaltfräsung am 24.08.2020 erfolge, für den 31.08.2020 sei dann die Neuasphaltierung eingeplant, beides immer unter dem Gesichtspunkt von geeigneten Witterungsverhältnissen.

Die Neuasphaltierung im Bereich Neuwaldeck sei für den Herbst des Jahres geplant.

### **5.4. Verschiedenes**

Mitglied Carsten Weber spricht die Baumaßnahmen der Stadtwerke im Bereich Kallhoi an, wo nach Abschluss der Baumaßnahme der Fußweg neu hergestellt worden sei. Von Seiten der Anwohner bestünde jetzt der Wunsch, auch die andere Gehwegseite entsprechend zu erneuern. Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass die Gemeinde diese Maßnahme nur insoweit finanziert habe, dass die Materialkosten für die neuen Steine von Seiten der Gemeinde getragen worden seien. Hinsichtlich des linken Fußweges folge ein weiteres Gespräch mit den Stadtwerken, um dann ggf. auch hier zu einer Erneuerung zu kommen.

## **6. Öffentliche Fragestunde**

Herr Schuberack berichtet im Hinblick auf die Sperrung der B 200 über die schwierige Situation der Feuerwehr, während der Baumaßnahmen in ausreichender Zeit und Mannschaftsstärke den Bereich Wassersleben zu erreichen. Bürgermeister Ellermann erläutert, dass nach Abstimmung mit der Wehrführung eine Verlegung der Fahrzeuge an den Wochenenden zu anderen Standorten erfolge.

Mitglied von Winterfeld berichtet, dass sich die Stausituation am Samstagnachmittag verbessert habe, nachdem von dänischer Seite die Durchführung der Kontrollen verändert worden seien.

**Ende des öffentlichen Teils:**

18:35 Uhr

### Anmerkung:

Gemäß der von der Gemeindevertretung am 31.05.2018 beschlossenen Ergänzung der GV-Geschäftsordnung werden die im nichtöffentlichen Teil dieser Bauausschuss-Sitzung gefassten Beschlüsse nachfolgend veröffentlicht:

#### **Zu TOP 7 - Bauvoranfragen/Bauanträge**

##### **Zu TOP 7.1 - Bauvoranfrage Neubau eines Appartementhauses**

Das gemeindliche Einvernehmen wird versagt.

##### **Zu TOP 7.2 - Einbau einer Gaube und Rückbau einer Gaube**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Zu TOP 7.3 - Anbau an ein Wohnhaus**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Zu Top 7.4 - Anbau an ein Wohnhaus**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Zu TOP 7.5 - Neubau eines Abstellraumes und Überdachung**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Zu TOP 7.6 - Umbau eines Wohnhauses und Nutzungsänderung**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Zu TOP 7.7 - Nutzungsänderung zur Zahnarztpraxis**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Zu TOP 7.8 - Nutzungsänderung von Teilen zu einer Physiopraxis**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Zu TOP 7.9 - Neubau einer Spielhalle**

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau einer Spielhalle wird nicht erteilt.

##### **Zu TOP 7.10 - Neubau Einfamilienhaus**

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses wird nicht erteilt.

##### **Zu TOP 7.11 - Wohnmobil-Carport**

keine Beschlussfassung

### **Zu TOP 8 – Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2020 wird bei 2 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme einstimmig beschlossen.

### **Zu TOP 9 - Grundstücksangelegenheiten**

#### **Zu TOP 9.1 - Bebauung an der dänischen Kirche**

1. Den Grundstückserwerbern wird die Möglichkeit eröffnet, im Rahmen eines späteren Baugebietes bereits vor der Vollendung der 10-Jahres-Frist an einem Vergabeverfahren für Wohnbaugrundstücke teilzunehmen.
2. Dem Wunsch auf Vorwegauswahl in dem Baugebiet wird nicht entsprochen.

#### **Zu TOP 9.2 - Entwässerung Bahnhofsweg**

keine Beschlussfassung

#### **Zu TOP 9.3 - Baugebiet "Dammoos"**

keine Beschlussfassung

### **Zu TOP 10 - Haushaltsangelegenheiten**

Es liegen keine Haushaltsangelegenheiten vor.

### **Zu TOP 11 - Mitteilungen**

keine Beschlussfassung

**Ende der Sitzung:**

20:55 Uhr

---

Ausschussvorsitzender

---

Protokollführer

gesehen:

---

Bürgermeister