

Niederschrift

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **15.06.2020**
Beginn 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Bürgerhauses

Anwesend:

Ausschussvors.

Herr Rainer Blaas CDU

Ausschussmitglied

Herr Günter Arlt SPD
Frau Ursula Bahnsen SPD
Herr Dr. Henning Feist SPD Bürgerl. Mitglied
Herr Knut Johannsen CDU
Herr Arne Reichardt CDU Bürgerl. Mitglied
Herr Oliver Trojan SSW Bürgerl. Mitglied
Herr Kay von Winterfeld SSW
Herr Karsten Weber SSW

Gast (GV)

Herr Bürgervorsteher Heinz Petersen SSW
Herr Jürgen Schirsching SPD
Frau Anke Schulz SSW bis TOP 9.3

Externe Gäste

Frau Ehlers zu TOP 7
Frau Hirschbeck zu TOP 7
Herr Weidner zu TOP 7
Frau Prahm zu TOP 9.1
Herr Zirkwitz zu TOP 9.2

Verwaltung

Herr Bürgermeister Martin Ellermann ab nichtöffentlichem Teil neu
TOP 9.1

Herr Thomas Petersen
Frau Ute Runge

Protokollführer

Herr Kai Dummann-Kopf

Teil A (öffentlicher Teil)

Dazu sind 5 Besucher*innen erschienen.

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Vorsitzender Blaas eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnung einschl. des Ausschlusses der Öffentlichkeit zum Sitzungsteil B (TOP 6 bis 11) wird zugestimmt.

2. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 17.02.2020**

Einstimmiger Beschluss:

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 17.02.2020 werden keine Einwendungen erhoben.

3. **Bebauungsplan Nr. 49 "Petersilienweg" der Gemeinde Harrislee hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Mitarbeiter Dummann-Kopf berichtet, dass für die Sitzung ursprünglich der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss geplant gewesen sei. Mit dem Planungsbüro habe man die grundsätzlichen Rahmenbedingungen für das Bauleitplanverfahren abgestimmt. Aufgrund einer Neuerung sei in diesem Verfahrensschritt schon eine Stellungnahme hinsichtlich der Entsorgung des Regenwassers gegenüber der Unteren Wasserbehörde vorzunehmen. Dieser Umstand führe dazu, dass man das Planungsbüro entsprechend gebeten habe, die notwendigen Ausarbeitungen zum Thema Niederschlagswasser zu erstellen, zeitbedingt diese Arbeit aber noch nicht abgeschlossen sei, so dass der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss verschoben werden müsse. Aufgrund der regulären Verfahrensabläufe führe dies aber nicht zu einer großen Zeitverzögerung des Planverfahrens.

Eine Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt nicht.

4. **Mitteilungen**

4.1. **Einstellung Linie 1**

hier: Sachstand

Mitarbeiter Dummann-Kopf erinnert an eine entsprechende Pressemitteilung über die Einstellung der Linie 1 ab dem Haltepunkt Am Lachsbach, was dazu führen würde, dass die Anbindung von Wassersleben und Kupfermühle zukünftig nicht mehr erfolgen würde. Nach entsprechender Abstimmung mit der Firma Aktiv Bus und dem Werkleiter ÖPNV des Kreises Schleswig-Flensburg habe dieser Kontakt mit dem LBV aufgenommen. Von Seiten des LBV sei der Sachverhalt geprüft worden mit dem Ergebnis, dass eine Busspur von der Auffahrt Wassersleben bis zum Grenzübergang möglich sei. Eine entsprechende Anordnung müsse über die Straßenverkehrsbehörde erfolgen.

4.2. **Bodendeponie Harrisleehof**

Mitarbeiter Dummann-Kopf berichtet, dass nach entsprechender Berichterstattung in den lokalen Zeitungen zur Bodendeponie und zur Frage der eingelagerten Stoffe ausreichend berichtet worden sei, die entsprechenden Nachfragen bei der Gemeinde deutlich nachgelassen hätten. Für die Deponie liege eine entsprechende Genehmigung des LLUR vor. Auf der Homepage der Gemeinde Harrislee hätten Interessierte ebenfalls die Möglichkeit, sich zu informieren.

4.3. **Parksituation Wassersleben**

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass die Parksituation im Ortsteil Wassersleben, bedingt durch das gute Sommerwetter, sehr schwierig sei. In allen Bereichen der Straße Wassersleben werde geparkt, sogar bis fast Richtung Danfoss. Um der Problematik entgegenzutreten, seien jetzt in den Straßen um den Strand herum Parkverbotsschilder aufgestellt worden. Ziel sei es, hier besonders die Einfahrtsbereiche der Straßen freizuhalten. Hinsichtlich der Steigungsstrecke Richtung Danfoss sei man mit der Stadt im Gespräch, welche Lösungen es gebe.

4.4. Baumaßnahmen

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet über die aktuell laufenden bzw. zwischenzeitlich abgeschlossenen Baumaßnahmen. Hierzu benennt er im Einzelnen

- die Promenade in Wassersleben, wo die Arbeiten zum 1. Bauabschnitt abgeschlossen seien,
- den Bereich der Straße Alter Holmberg, wo die Rinnsteine, die Borde und die Gehwege neu gepflastert worden seien; die anschließende Asphaltierung solle in den Sommerferien erfolgen, die anstehende Asphaltierung des Flensburger Damms von der Süderstraße bis zur Harrisleer Umgehung sowie die Asphaltierung des Weges Neuwaldeck.
- Er berichtet weiter über den Kanalbau im Bereich Lachsachtal, wo auf einer Strecke von 420 m der Abwasserkanal ausgetauscht worden sei. Die notwendigen Anpflanzungen im Randbereich sollten im Herbst des Jahres durchgeführt werden.
- Die Baumaßnahme Kunstrasenplatz verlaufe planmäßig, eine Fertigstellung werde zum Ende Juli angestrebt.
- Der fertiggestellte Anbau am Kindergarten Hechtenteich sei zwischenzeitlich auch schon im laufenden Kindergartenbetrieb.
- Der Anbau der vier Grundschulklassen mitten im Schulareal schreite voran.
- der geplante Anbau am Feuerwehrgerätehaus Grönfahrtweg, wo am Folgetag das Bauanlaufgespräch geführt werde, regulärer Baubeginn sei dann Anfang Juli; erfreulich sei ein Zuschuss in Höhe von 70.000 €, der der Gemeinde zugesagt worden sei,
- der wassergebundene Fußweg zwischen Dammoos und Nörrmark I sei hergestellt; die entsprechenden Beleuchtungskörper würden kurzfristig installiert;
- der Abriss der alten Hofstelle Alt Frösleer Weg 46, der in den Sommerferien erfolgen solle.
- Die Dacheindeckung des Nebengebäudes der Alten Schule Niehuus sei ebenfalls für die Zeit der Sommerferien geplant.

5. Öffentliche Fragestunde

Herr Zirkwitz hinterfragt die Qualität der im Bereich der Bodendeponie Harrisleehof eingelagerten Böden, worauf Mitarbeiter Dummann-Kopf auf die Klassifizierung der Böden und die Art der zugelassenen Böden näher eingeht.

Ende des öffentlichen Teils: 18:25 Uhr

Anmerkung:

Entsprechend der von der Gemeindevertretung am 31.05.2018 beschlossenen Ergänzung der GV-Geschäftsordnung werden die im nichtöffentlichen Teil dieser Bauausschuss-Sitzung gefassten Beschlüsse nachfolgend veröffentlicht:

Zu TOP 6 – Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift über die Sitzung vom 17.02.2020 wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 7 - Bebauung an der dänischen Kirche; hier: Anwohnerggespräch
keine Beschlussfassung

Zu TOP 8 - Bauvoranfragen/Bauanträge

Zu TOP 8.1 - Neubau Einfamilienhaus; Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens

Das nicht erteilte gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses wird ersetzt.

Zu TOP 8.2 - Erweiterung der Anlieferzeiten auf Sonn- und Feiertage

keine Beschlussfassung

Zu TOP 8.3 - Mitteilung Baugenehmigung

keine Beschlussfassung

Zu Top 8.4 - Befreiung B-Plan hinsichtlich der Erdgeschossfertigfußbodenhöhe

Das gemeindliche Einvernehmen für eine Befreiung hinsichtlich der Erdgeschossfertigfußbodenhöhe wird erteilt.

Zu TOP 8.5 - Nutzungsänderung einer Garage in Abstellraum und Neubau eines Doppelcarports mit Abstellraum

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 8.6 - Anbau eines unbeheizten Wintergartens

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 8.7 - Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnraum

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 8.8 - Nutzungsänderung zu Wohnraum

Das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung zu Wohnraum wird erteilt.

Zu TOP 8.9 - Errichtung einer Stahlaußentreppe und Umbau des Bestandsgebäudes von zwei auf drei Wohneinheiten

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung der Stahlaußentreppe und des Umbaus wird erteilt.

Zu TOP 8.10 - Nutzungsänderung Lager als Lagerhalle, Ausstellungs- und Verkaufshalle

Das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung wird erteilt.

Zu TOP 8.11 - Befreiung B-Plan hinsichtlich Sichtflächen und Dachausbildung

keine Beschlussfassung

Zu TOP 8.12 - Bauvoranfrage Neubau eines Doppelhauses

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Doppelhauses wird erteilt.

Zu TOP 8.13 - Neubau eines Wohnhauses

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Wohnhauses wird erteilt.

Zu TOP 8.14 - Neubau Wohnhaus

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Wohnhauses wird erteilt.

Zu TOP 8.15 - Voranfrage Neubau Appartementhaus

keine Beschlussfassung

Zu TOP 8.16 - Neubau einer Spielhalle

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau einer Spielhalle wird nicht erteilt

Zu TOP 9 - Grundstücksangelegenheiten

Zu TOP 9.1 - Entwässerungsanfrage

keine Beschlussfassung

Zu TOP 9.2 - Möglicher Solarpark

keine Beschlussfassung

Zu TOP 9.3 - Parkplatzsituation Kupfermühle

Zur Verbesserung der Situation werden vier zusätzliche Stellplätze zugewiesen.

Zu TOP 9.4 - Stellplatzsatzung

keine Beschlussfassung

Zu TOP 9.5 - Städtebaulicher Wettbewerb

keine Beschlussfassung

Zu TOP 9.6 - Grundstückseinfriedungen

Die Angelegenheit wird an den Kreis zur weiteren Bearbeitung abgegeben.

Zu TOP 9.7 - Geplanter Ankauf Wohnbauentwicklungsfläche

keine Beschlussfassung

Zu TOP 9.8 - Bebauung Bürgermeister-Iversen-Bogen

keine Beschlussfassung

Zu TOP 10 - Haushaltsangelegenheiten

Zu TOP 10.1 - Rückkauf eines Grundstückes

Finanzausschuss und Gemeindevertretung wird die Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel empfohlen.

Zu TOP 10.2 - Zurückstellung Salzlager

keine Beschlussfassung

Zu TOP 11 - Mitteilungen

keine Beschlussfassung

Ende der Sitzung:

21:15 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer

gesehen:

Bürgermeister