

Niederschrift

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **29.04.2019**
Beginn 18:00 Uhr, im Sitzungsraum des Bürgerhauses

Anwesend:

Ausschussvors.

Herr Rainer Blaas CDU

Ausschussmitglied

Frau Ursula Bahnsen SPD
Herr Dr. Henning Feist SPD Bürgerl. Mitglied
Herr Knut Johannsen CDU
Herr Hartwig Schlüter SPD
Herr Oliver Trojan SSW Bürgerl. Mitglied
Herr Kay von Winterfeld SSW Bürgerl. Mitglied
Herr Karsten Weber SSW

Gast (GV)

Frau Helga Schmidt SPD
Frau Anke Schulz SSW
Frau Jutta Weyher CDU

Verwaltung

Herr Bürgermeister Martin Ellermann
Herr Thomas Petersen
Frau Ute Runge

Protokollführer

Herr Kai Dummann-Kopf

Entschuldigt fehlt:

Ausschussmitglied

Herr Arne Reichardt CDU Bürgerl. Mitglied

Teil A (öffentlicher Teil)

Dazu ist ein Besucher erschienen.

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Vorsitzender Rainer Blaas eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnung einschl. des Ausschlusses der Öffentlichkeit zum Sitzungsteil B (TOP 6 - 10) wird zugestimmt.

2. Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Ausschussmitgliedes

Vorsitzender Rainer Blaas verpflichtet Herrn Dr. Henning Feist als neues bürgerliches Ausschussmitglied per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben.

3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 18.03.2019

Einstimmiger Beschluss bei 3 Enthaltungen (wegen Nichtteilnahme):

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 18.03.2019 werden keine Einwendungen erhoben.

4. Mitteilungen

4.1. Verkehrsangelegenheiten

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet,

- dass zwischenzeitlich die Genehmigung der Straßenverkehrsbehörde erfolgt sei zur Verlängerung des Zeitraumes für die Tempo-30-Zone an der Zentralschule auf 17:00 Uhr;
- dass die Straßenverkehrsbehörde eine Genehmigung für eine Ausweisung des Bereiches Hedwig-Marggraff-Straße als Tempo-30-Zone erteilt habe, entsprechende Schilder seien zwischenzeitlich aufgestellt worden;
- dass an der B 200 die Hinweisschilder für das Museum Kupfermühle aufgestellt worden seien;
- dass von Seiten der Straßenverkehrsbehörde eine mündliche Genehmigung erteilt worden sei für die Aufstellung von Schildern „Achtung Reiter“ im Bereich Niehuuser Straße/Am Friedhof und Niehuuser Straße/Sachsenheimweg. Die angefragte Tempo-30-Ausschilderung im Sachsenheimweg sei nicht genehmigt worden. Die schriftliche Genehmigung stehe noch aus.

4.2. Verschiedenes

Vorsitzender Rainer Blaas spricht den Zustand von Fahrbahn und Rinne im Slukef-terweg an.

5. Öffentliche Fragestunde

Herr König, Hohe Mark 16, berichtet vom Zustand der Objekte Hohe Mark 14 und 16 und macht deutlich, dass der Eigentümer wenig Initiative zur Erhaltung und Unterhaltung seiner Objekte zeige. Dies äußere sich u. a. durch offene Baugruben, verschmutzte Treppenhäuser oder Gerümpel. Er bittet um entsprechende Inaugenscheinnahme.

Ende des öffentlichen Teils: 18:10 Uhr

Anmerkung:

Entsprechend der von der GV am 31.05.2018 beschlossenen Ergänzung der GV-Geschäftsordnung werden die im nichtöffentlichen Teil dieser BA-Sitzung gefassten Beschlüsse nachfolgend veröffentlicht:

a) Zu TOP 6 - Genehmigung der Niederschrift über die jüngste Sitzung

Die Niederschrift (18.03.2019) wird einstimmig beschlossen.

b) Zu TOP 7.1 - Nutzungsänderung und Ausnahme für eine Lager-, Verkaufs- und Ausstellungshalle

Das gemeindliche Einvernehmen für die Ausnahme wird erteilt.

- c) **Zu TOP 7.2 - Anbau an ein Wohnhaus**
Das gemeindliche Einvernehmen für den Anbau an ein Wohnhaus wird erteilt.
- d) **Zu TOP 7.3 - Aufstockung Dachstuhl für Einbau Dachgeschosswohnung**
Das gemeindliche Einvernehmen für die Dachaufstockung und den Teilausbau für Wohnzwecke wird erteilt.
- e) **Zu TOP 7.4 - Wiederaufbau nach Brandschaden**
Das gemeindliche Einvernehmen für den Wiederaufbau eines Wohnhauses wird erteilt.
- f) **Zu TOP 7.5 - Bauvoranfrage Neubau Bungalow**
Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Bungalows wird erteilt.
- g) **Zu TOP 7.6 - Bauvoranfrage Neubau von zwei Wohnhäusern**
Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau von zwei Wohnhäusern wird nicht erteilt.
- h) **Zu TOP 7.7 - Erweiterung der Reithalle um einen Offenstall**
Das gemeindliche Einvernehmen für die entsprechende Erweiterung wird erteilt.
- i) **Zu TOP 7.8 - Stellplatzablösung**
Der beantragten Stellplatzablösung wird nicht zugestimmt.
- j) **Zu TOP 8 - Grundstücksangelegenheiten**
keine Beschlussfassungen
- k) **Zu TOP 9 - Haushaltsangelegenheiten**
keine Beschlussfassungen
- l) **Zu TOP 10 - Mitteilungen**
keine Beschlussfassungen

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer

gesehen:

Bürgermeister