

Niederschrift

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **19.01.2026**
Beginn 18:00 Uhr, im Bürgertreff des Bürgerhauses, Süderstraße 101, 24955 Harrislee

Teil A (öffentlicher Teil)

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 15.12.2025
- 3 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Verkehrsberuhigung Straße Wassersleben hier: Beschlussfassung
- 4 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB hier: Regelung der Zuständigkeit
- 5 Gemeindliche Zustimmung nach § 36 a BauGB hier: Regelung der Zuständigkeit
- 6 Mitteilungen
- 6.1 Vandalismusschäden
- 7 Öffentliche Fragestunde

Teil B (nichtöffentlicher Teil)

- 8 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 15.12.2025
- 9 Grundstücksangelegenheiten hier: Reservierungsanfrage für ein Gewerbegrundstück im Bereich Grönfahrtweg
- 10 Mitteilungen

Anwesend:

Ausschussvors.

Herr Arne Reichardt CDU

Ausschussmitglied

Herr Andreas Bisinger	GRÜNE
Frau Silke Gröblichhoff	Bürgerl. Mitglied SSW
Herr Werner Heidorn	SPD
Herr Knut Johannsen	CDU
Herr Michael Sütterlin	SPD Bürgerliches Mitglied
Herr Kay von Winterfeld	SSW

stellv. Ausschussmitglied

Herr Jan Rerup	SSW
Frau Petra Simon	GRÜNE

Gast (GV)

Frau Bürgervorsteherin Anke Schulz	SSW
Frau Heidi Hildebrand	CDU Bgl. stellv. Mitglied

Verwaltung

Herr Bürgermeister Martin Ellermann
Herr Thomas Petersen

Protokollführer

Herr Kai Dummann-Kopf

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglied

Herr Frank Brodersen
Herr Oliver Trojan

GRÜNE
SSW

Teil A (öffentlicher Teil)

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Vorsitzender Reichardt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest. Anschließend geht er kurz auf die zeitlichen Abläufe hinsichtlich der abgesagten Ortsbegehung in der Straße An der Marienhölzung ein und stellt heraus, dass die Begehung im Rahmen der nächsten Sitzung durchgeführt werden solle.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnung einschließlich des Ausschlusses der Öffentlichkeit zum Sitzungsteil B (TOP 8 - Genehmigung der Niederschrift aus nichtöffentlicher Sitzung, TOP 9 - Grundstücksangelegenheit, TOP 10 - nichtöffentliche Mitteilungen) wird zugestimmt.

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 15.12.2025

Mehrheitsbeschluss bei 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen (wegen Nichtteilnahme an der Sitzung am 15.12.2025):

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 15.12.2025 werden keine Einwendungen erhoben.

3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Verkehrsberuhigung Straße Wassersleben

hier: Beschlussfassung

Mitarbeiter Thomas Petersen verweist auf die Vorlage geme/007/26 und erinnert an die Sitzung des Bauausschusses am 15.12.2025, in der die Situation erstmalig vorgestellt worden sei. Anschließend geht er näher auf die beantragte Maßnahme ein und erläutert, dass zunächst die Oberfläche der Straße neu hergestellt werden müsse, worauf dann im Anschluss die Kissen aufgeklebt werden würden. Diese Kissen würden für Busse, Lkws und Rettungswagen, aber auch für Radfahrer keinerlei Probleme verursachen. Die Kosten würden sich voraussichtlich auf ca. 10.000 € belaufen. Auf Nachfrage von Ausschussmitglied von Winterfeld geht Mitarbeiter Thomas Petersen näher auf die Kosten ein und verdeutlicht anschließend, dass hinsichtlich der Lebensdauer der Kissen noch keine Erfahrungswerte in der Gemeinde vorliegen würden.

Auf Nachfrage von stellvertretendem Ausschussmitglied Frau Simon erläutert Mitarbeiter Thomas Petersen den zeitlichen Ablauf der Arbeiten. Zunächst seien umfangreiche Arbeiten an der Straße Wassersleben erforderlich, die dazu führen würden, dass die

Maßnahme voraussichtlich im Herbst umgesetzt werden könne. Auf Nachfrage zu Alternativen erläutert Mitarbeiter Thomas Petersen kurz die technischen Varianten und die sich hieraus ergebenden Kosten für verschiedene Maßnahmen.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

1. Einer Umsetzung dieser vorgesehenen Maßnahme nach Durchführung der Asphaltierungsarbeiten wird zugestimmt.
2. Entsprechende Mittel stehen zurzeit im Haushalt nicht zur Verfügung und müssten ggf. über den Nachtrag bereitgestellt werden.

4. Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

hier: Regelung der Zuständigkeit

Mitarbeiter Dummann-Kopf verweist auf die Vorlage geme/006/26 und erläutert anschließend ausführlich die Vorgehensweise bei der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB. Er erinnert an die mehrmaligen Beratungen im Bauausschuss zur Thematik sowie die letztmalige Befassung im Rahmen der Sitzung am 15.12.2025. Im Zusammenhang mit dem gemeindlichen Einvernehmen verdeutlicht er, dass es sich hierbei um ein aktives Tun, somit um eine Beschlussfassung der Gemeinde handeln würde. Aktuell liege die Zuständigkeit ausschließlich beim Bauausschuss, der aber Teile hiervon auf den Bürgermeister delegieren könne. Es schließt sich eine kurze Diskussion zur Thematik an. Von Seiten der Mitglieder der SSW-Fraktion wird anschließend verdeutlicht, dass eine Beratung in der Fraktion noch nicht erfolgt sei und dementsprechend eine Verschiebung dieses Tagesordnungspunktes gewünscht werde.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Die Beratung hinsichtlich der Regelung der Zuständigkeit gem. § 36 BauGB soll im Rahmen der nächsten Sitzung erfolgen.

5. Gemeindliche Zustimmung nach § 36 a BauGB

hier: Regelung der Zuständigkeit

Mitarbeiter Dummann-Kopf verweist auf die Vorlage geme/002/26 und erläutert diese Neuregelung des "Bauturbos".

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Hauptsatzung insoweit zu ergänzen, dass die Zustimmung der Gemeinde nach § 36 a des Baugesetzbuches auf den Bauausschuss übertragen wird.

6. Mitteilungen

6.1. Vandalismusschäden

Mitarbeiter Dummann-Kopf erläutert anhand von Fotos die am Wochenende vor der Sitzung eingetretenen Vandalismusschäden an der Zentralschule sowie den Bushaltestellen Zentralschule und Parkplatz Sporthalle. Von Seiten der Bauausschussmitglieder wird Unverständnis für derartiges sinnloses Tun geäußert. Es wird gebeten, zur nächsten Sitzung die Kosten des Vandalismusschadens zu benennen.

Stellvertretendes Ausschussmitglied Frau Simon regt an, das Glas der Wartehallen möglicherweise durch Kunststoffplatten zu ersetzen. Eine Abstimmung mit dem Aufsteller der Buswartehallen wird zugesagt.

7. Öffentliche Fragestunde
Es liegen keine Fragen vor.

Ende des öffentlichen Teils: 18:35 Uhr

Anmerkung:

Entsprechend der von der Gemeindevertretung am 31.05.2018 beschlossenen Ergänzung der GV-Geschäftsordnung werden die im nichtöffentlichen Teil dieser Bauausschuss-Sitzung gefassten Beschlüsse nachfolgend veröffentlicht:

Zu TOP 8 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 15.12.2025

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 15.12.2025 wird mit 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen genehmigt.

Zu TOP 9 - Grundstücksangelegenheiten
hier: Reservierungsantrag für ein Gewerbegrundstück im Bereich Grönfahrtweg

Einstimmiger Beschluss:

Der geplanten Grundstücksreservierung der Restfläche am Grönfahrtweg wird zugestimmt.

Zu TOP 10 - Mitteilungen

keine Beschlussfassung

Ende der Sitzung: 18:41 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer

gesehen:

Bürgermeister