

Vorlage

Sitzung:		TOP 4.2
Datum	Gremium	
18.03.2024	Bauausschuss	

**Bestandsentwicklung Deponie Balzersen;
Bebauungsplan Nr. 57 Sonstiges Sondergebiet "Deponie, Recycling und Abbau von
Bodenschätzen" der Gemeinde Harrislee
hier: Aufstellungsbeschluss**

Bericht:

Die Gemeinde Harrislee möchte mit dem Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 57 und der parallel aufgestellten 51. Änderung des Flächennutzungsplans (F-Plan) die planungsrechtliche Grundlage für die Erweiterung des Entsorgungs- und Abbauunternehmens Balzersen GmbH & Co. KG schaffen. Die dafür vorgesehenen Flächen befinden sich nördlich des Ellunder Weges (L192), östlich des Mühlenweges, westlich des Ochsenweges (L17) und südlich der Grenze zu Dänemark (Firmenadresse: Mühlenweg 1, 24955 Harrislee).

Beschlussvorschlag:

1. Mit dem B-Plan Nr. 57 ist folgende Festsetzung vorgesehen:
Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes mit den Zweckbestimmungen „Deponie, Recycling und Abbau von Bodenschätzen“ auf bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Pro Regione GmbH in Flensburg beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Bürgeranhörung durchgeführt werden.

Als **Anlage** ist ein Lageplan beigelegt, in dem die Lage des Plangebietes gekennzeichnet ist.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen oder Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Martin Ellermann
Bürgermeister

Anlage