Niederschrift

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **19.02.2024**
Beginn 18:00 Uhr, im Bürgertreff des Bürgerhauses

Anwesend:

Ausschussvors.

Herr Günter Arlt SPD

Ausschussmitglied

Herr Andreas Bisinger GRÜNE
Herr Dr. Henning Feist SPD Bürgerl. Mitglied
Herr Knut Johannsen CDU
Herr Arne Reichardt CDU
Herr Kay von Winterfeld SSW
Herr Karsten Weber SSW

stellv. Ausschussmitglied

Herr Florian Gröblichhoff SSW
Herr Jan Rerup SSW

Gast (GV)

Frau Anke Schulz SSW
Herr Mark Heinze GRÜNE
Herr Jürgen Schirsching SPD

Externe Gäste

Herr Borchardt zu TOP 6.1

Verwaltung

Herr Bürgermeister Martin Ellermann
Herr Thomas Petersen

Protokollführer

Herr Kai Dummann-Kopf

Entschuldigt fehlt:

Ausschussmitglied

Herr Oliver Trojan SSW

Teil A (öffentlicher Teil)

Hierzu sind 2 Zuhörer erschienen.

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Vorsitzender Günter Arlt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnung einschließlich des Ausschlusses der Öffentlichkeit zum Sitzungsteil B (TOP 5 - 9) wird zugestimmt.

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 15.01.2024

Einstimmiger Beschluss bei 3 Enthaltungen (wegen Nichtteilnahme):

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (öffentlicher Teil) am 15.01.2024 werden keine Einwendungen erhoben.

3. Mitteilungen

3.1. Zweisprachige Ortsschilder

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass die zweisprachigen Ortsschilder weitestgehend aufgestellt seien. Lediglich an vereinzelt Standorten fehle noch der entsprechende Rahmen, um die Schilder aufzustellen. Dies werde aber kurzfristig erfolgen.

3.2. Straßenschäden

Mitarbeiter Thomas Petersen berichtet, dass, bedingt durch die Witterungsverhältnisse der letzten Wochen und Monate, sich im Gemeindegebiet sehr viel Schlaglöcher gebildet hätten. Diese würden aktuell von den Mitarbeitern des Bauhofes mit Kaltasphalt geflickt werden. Grundsätzlich seien dies Arbeiten des Schwarzdeckenunterhaltungsverbandes, der aber diese Arbeiten erst im April ausführen würde. Unter Berücksichtigung des Umstandes der entsprechenden Schlaglöcher werde über den Bauhof versucht, die größten Schäden zu beseitigen.

4. Öffentliche Fragestunde

Es liegen keine Fragen vor.

Ende des öffentlichen Teils: 18:03 Uhr

Anmerkung:

Entsprechend der von der Gemeindevertretung am 31.05.2018 beschlossenen Ergänzung der GV-Geschäftsordnung werden die im nichtöffentlichen Teil dieser Bauausschuss-Sitzung gefassten Beschlüsse nachfolgend veröffentlicht:

Zu TOP 5 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 15.01.2024

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses (nichtöffentlicher Teil) am 15.01.2024 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 6 - Bauvoranfragen/Bauanträge

Zu TOP 6.1 - Bauvoranfrage zur Nachverdichtung

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Zu TOP 6.2 - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 6.3 - Neubau einer Garage mit zwei Stellplätzen

1. Der Bauausschuss regt an zu überprüfen, ob alle derzeitigen Räume entsprechend ihrer Nutzung bauordnungsrechtlich genehmigt sind.
2. Der Bauausschuss bittet ferner die Genehmigungsbehörde um eine schriftliche Darlegung der rechtlichen Gründe für eine Genehmigungspflicht einer entsprechenden Garage inklusive eines Abstellraums und warum nicht auch ein Carport dem Rechtsanspruch genügen kann.

Zu TOP 6.4 - Umbau und Neubau Wintergarten

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 6.5 - Nutzungsänderung zweier Büros zu zwei Wohnungen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 6.6 - Errichtung von neun Containern

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 6.7 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zu TOP 7 - Grundstücksangelegenheiten

Die Aufstellung grüner Hinweisschilder auf Kosten des Antragstellers wird genehmigt.

Zu TOP 8 - Haushaltsangelegenheiten

Zu TOP 8.1

Der Errichtung einer Buswartehalle in Lärchenholz wird zugestimmt.

Zu TOP 8.2

Finanzausschuss und Gemeindevertretung wird empfohlen, im Rahmen des I. Nachtrags Haushalts zunächst 7.500 € für das Bauleitplanverfahren für die Verbesserung der Nahversorgung in Wassersleben bereitzustellen.

Zu TOP 9 - Mitteilungen

keine Beschlussfassung

Ende der Sitzung:

19:48 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer

gesehen:

Bürgermeister